

S.K. 17/2011 (8)

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli účastníci

- 1.) Kamila Černá rod. Jurkovičová, nar. , r.č.
bytom Radimov 138,
- 2.) Ernest Jurkovič rod. Jurkovič nar. r.č.
m Holič, Kpt. Nálepku 1200/13,
- 3.) Rozália Švajlenová rod. Jurkovičová, nar.
r.č. ytom Holič, Ul. 29. augusta 1416/16
- 4.) Martin Jurkovič rod. Jurkovič, nar. 7, r.č.
om Holič, Schiffelova 1390/29
- všetci účastníci 1 až 4 spoluvlastníci každý v 1/5-tine
- 5.) Mário Ruhalovský rod. Ruhalovský, nar.
r.č. bytom Radimov
- 6.) Zuzana Ruhalovská rod. Ruhalovská, nar.
r.č. ytom Radimov
- 7.) Jozef Bartošík rod Bartošík, nar. 7, r.č.
bytom Trnovec
- 8.) Lenka Kralovičová rod. Bartošíková, nar. 1, r.č.
ytom Trnovec
- všetci účastníci 5 až 8 spoluvlastníci každý v 1/20-tine
- ako p r e d á v a j ú c i na strane jednej a
- 9.) Obec Radimov sídlo Radimov 44, IČO 309 893, Ing. Ján
Provazník, starosta obce
- ako k u p u j ú c i na strane druhej takto:

I.

Predávajúci o d p r e d á v a j ú kupujúcemu svoje podiely
(predávajúci 1. až 4. každý podiel 1/5-tiny, predávajúci 6.
až 8. každý podiel 1/20-tiny) v časti pozemku zapísaného
LV 1446 pre obec a v k.ú. Radimov v registri E-KN ako
parc.č. 1117 orná pôda vo výmere 4575 m²,
ktorá časť je zameraná geometrickým plánom č. 242-010/2011
ako diel "19" vo výmere 1168 m² a ktorá spolu s dielmi "20",
"21", "22" (vykúpenými na samostatnej listine) tvoria
novoutvorenú
parc.č. 1040/21 orná pôda vo výmere 6197 m².
Predávané podiely v pozemku vlastní predávajúci z titulu
dedenia.
Zvyšok výmery parc.č. 1117 zostáva vo vlastníctve
predávajúcich.

II.
Kupujúci kupuje a nadobúda diel "19" vo výmere 1168 m² do výlučného vlastníctva v celosti (1/1).

III.
Dohodnutá kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti je medzi účastníkmi **0,56 € za 1 m²**. Túto cenu schválilo aj Obecné zastupiteľstvo v Radimove uznesením č. 21/2011 zo dňa 9.3.2011. Kupujúcim vyplatí predávajúci dohodnutú kúpnu cenu pri podpísaní tejto zmluvy v hotovosti vzhľadom na ich podiely a predávané výmery tieto kúpne ceny, a to predávajúcim **Kamile Černej, Ernestovi Jurkovičovi, Rozálii Švajlenovej a Martinovi Jurkovičovi** za ich podiely 1/5-tiny (každému za m²) **každému po € (eúr** , a predávajúcim **Márioovi Ruhalovskému, Zuzane Ruhalovskej, Jozefovi Bartošíkovi a Lenke Kralovičovej** za ich predávané podiely 1/20-tiny (každému za 58,40 m²) **každému po (** Prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú predávajúci svojimi podpismi.

IV.
Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti, na ktorej v čase predaja nie sú žiadne ťarchy.

V.
Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaného pozemku pozná a tento mu ku kúpe vyhovuje.

VI.
Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom do katastra. Kupujúci vkladom do katastra vstupuje do užívania kupovaného pozemku.

VII.
Účelom prevodu vlastníctva na obec je vytvorenie stavebných pozemkov v súlade s územno plánovacou dokumentáciou obce určenou pre budúcu výstavbu a rozšírenie intravilánu a z tohoto dôvodu sa nejedná o drobenie pôdy podľa zák. č. 180/1995 Z.z. (§ 24 ods. 2).

VIII.
Trov a poplatky spojené s prevodom hradí kupujúci.

IX.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po vklade do katastra nehnuteľnosti bol do LV vlastníka Obec Radimov v celosti (1/1) zapísaný do časti A-LV pozemok

parc.č. 1040/21 orná pôda vo výmere 6197 m²,

v súlade s geom. plánom bude upravený zvyšok výmery prevodom dotknutých pozemkov.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že tento zápis bude vykonaný v katastri nehnuteľností spoločne po odkúpení dielu "19" do vlastníctva kupujúceho.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne. v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili, túto si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola spísaná advokátkou JUDr. Svetlanou Kudláčovou v AK Skalica, ktorú účastníci splnomocňujú na úkony spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

V Skalici dňa 2. marca 2012 o 10.00 hod.